

Spot d'innovation

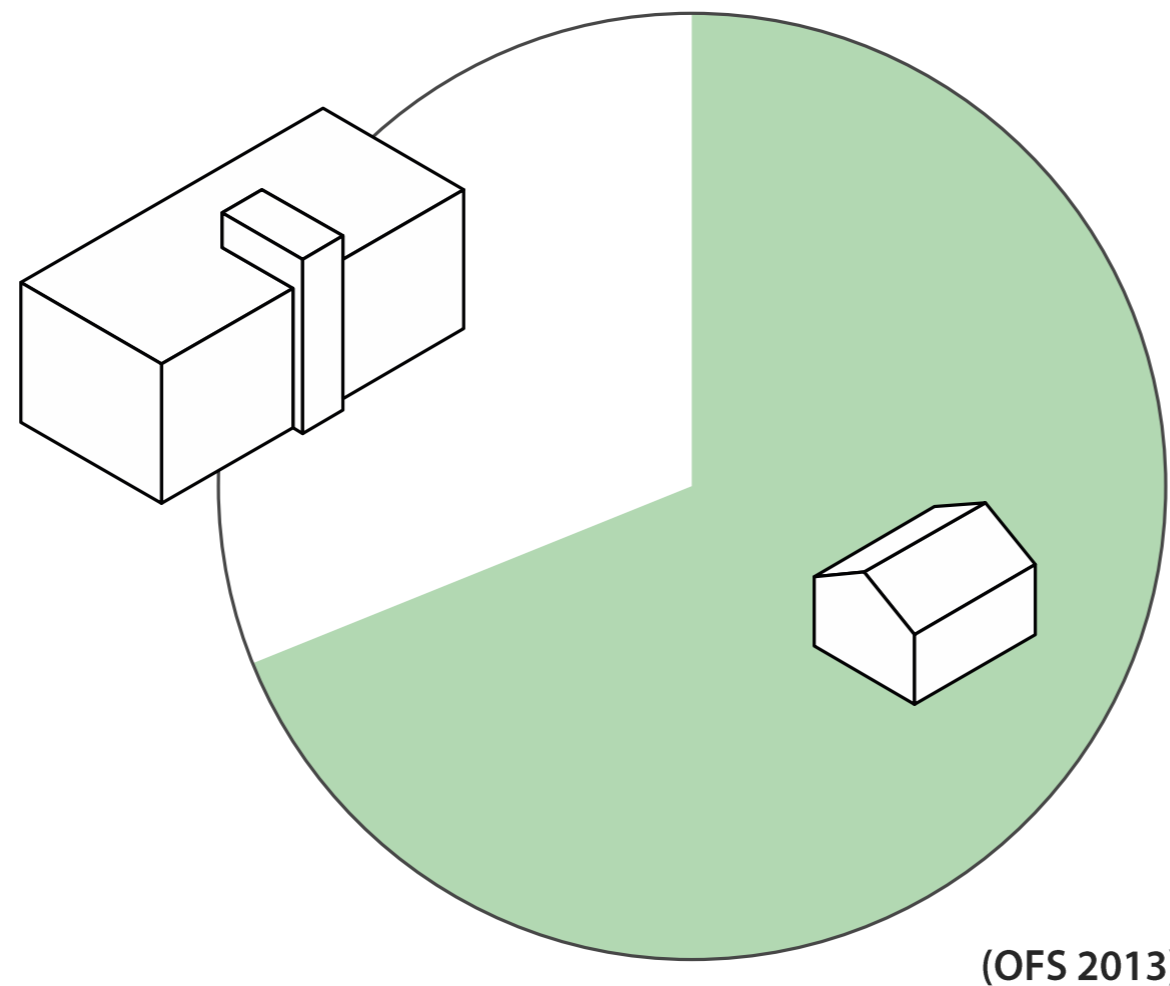
Métamorphouse

Stratégie de densification douce et choisie

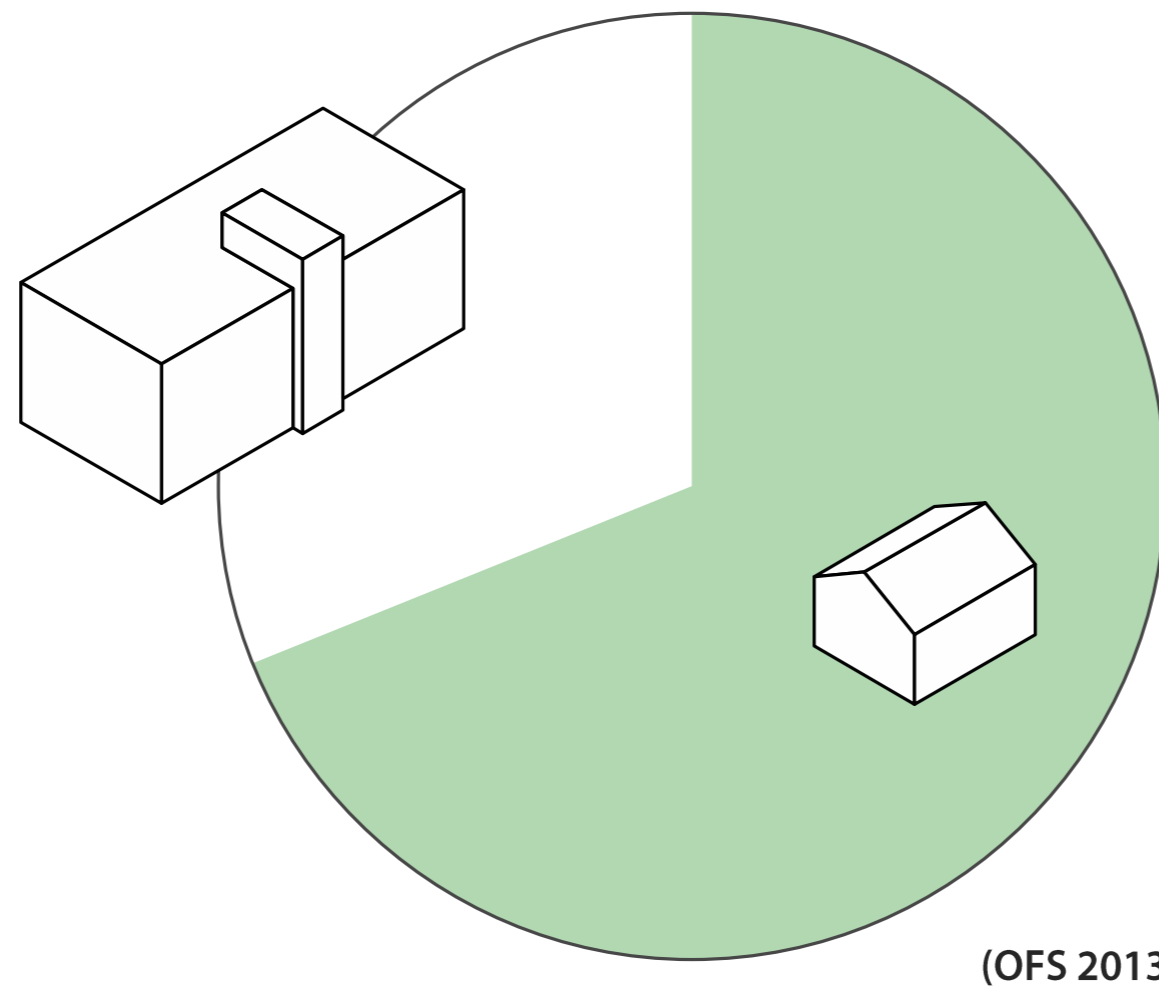
Métamorphouse

Un outil...

- Pour stimuler la densification dans les quartiers de maisons individuelles
- Développé avec et pour les communes

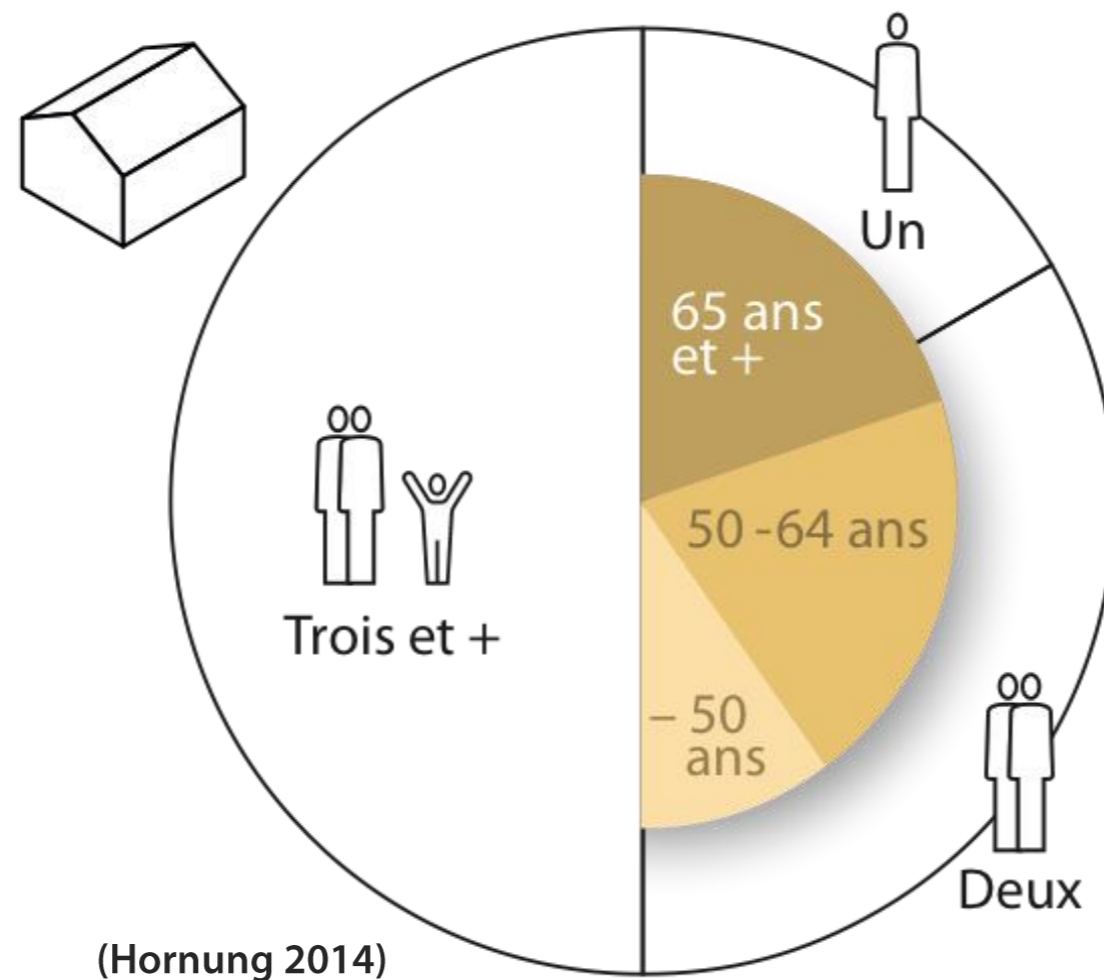


Deux bâtiments sur trois (68.9 %) consacrés uniquement à l'habitation sont des maisons individuelles



1 million de maisons individuelles représentent un gisement de densification résidentielle significatif

Métamorphouse

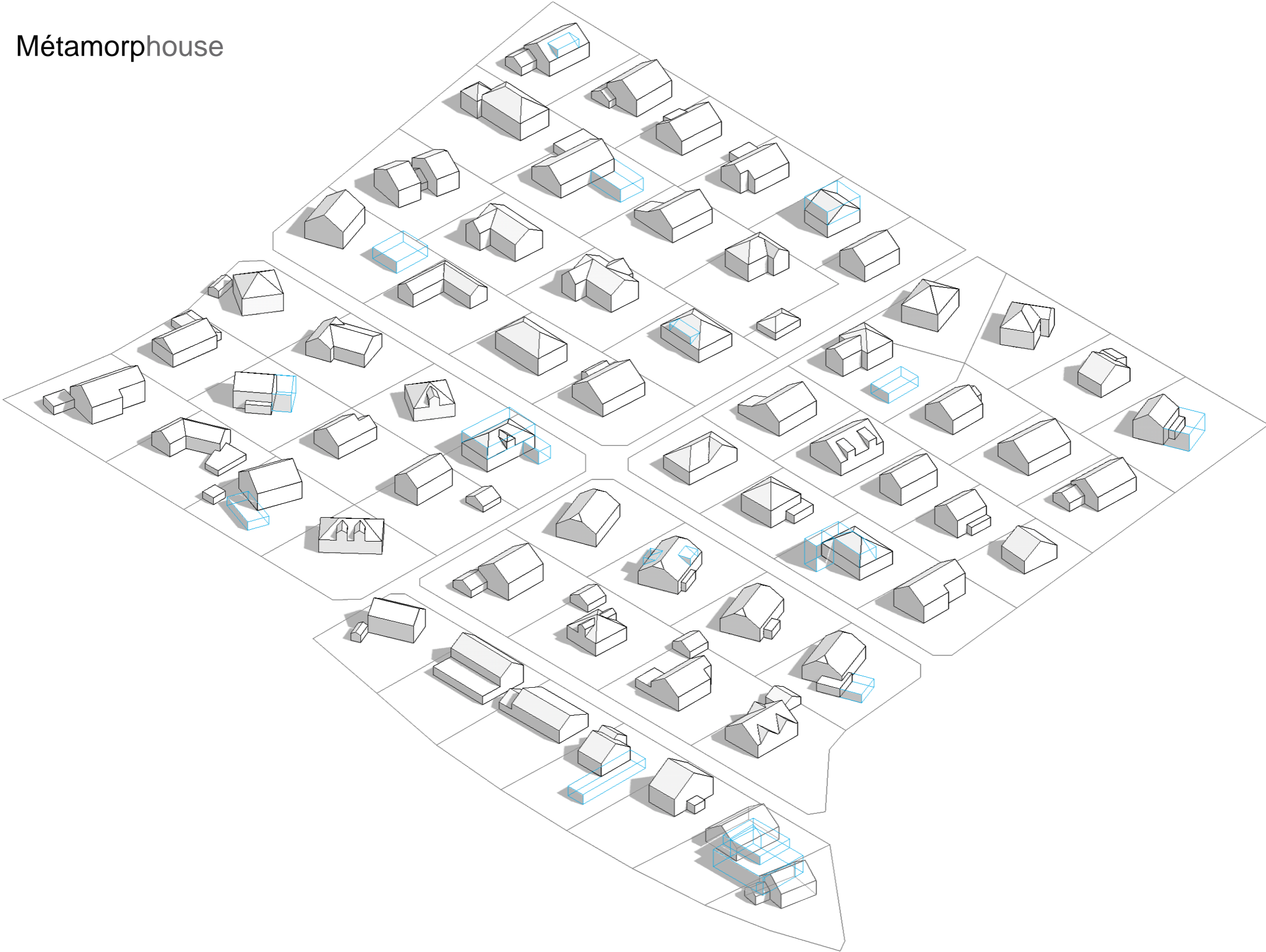


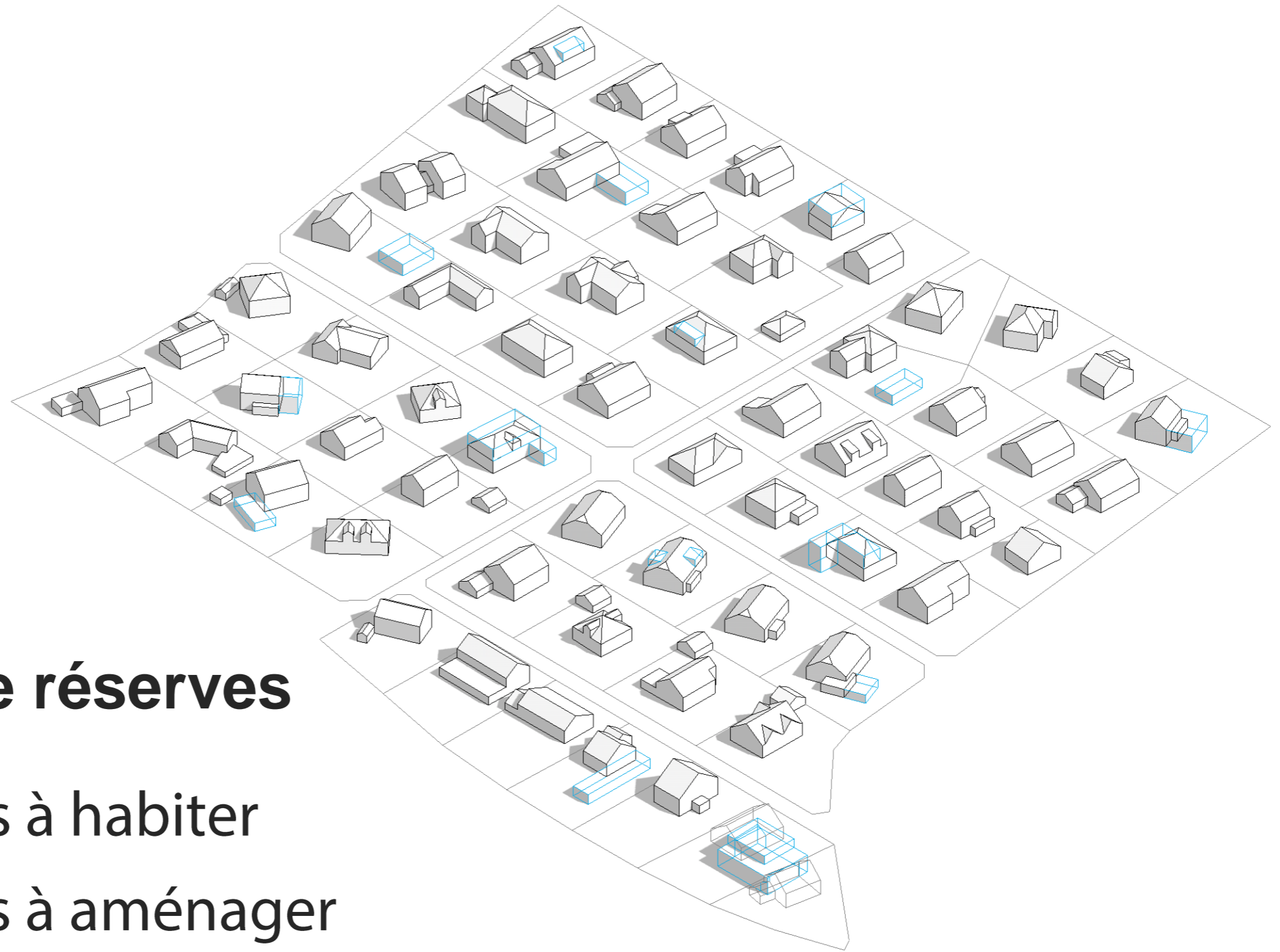
Une maison individuelle sur 2 n'est plus habitée que par 1 ou 2 personnes

Densification douce

Sans changement massif de
la forme du bâti existant et de
la qualité des espaces extérieurs

Métamorphose





3 types de réserves

- Réserves à habiter
- Réserves à aménager
- Réserves à bâtir

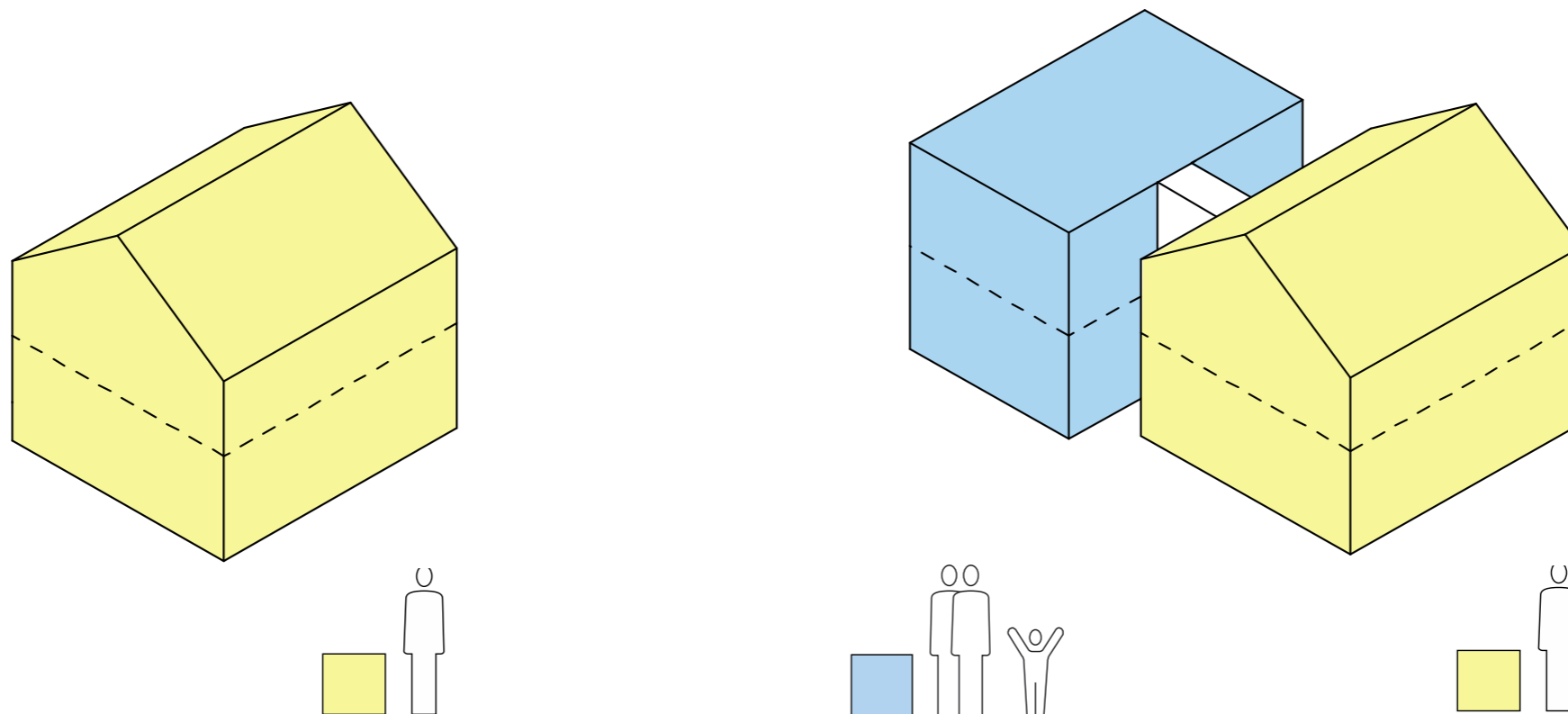
Densification choisie

Découlant d'une démarche participative
qui place en son centre les propriétaires et
leurs scénarios de vie

Densification choisie

Les projets qui s'enracinent dans
un scénario de vie ont plus de chances
d'être menés à terme

Densification douce et choisie

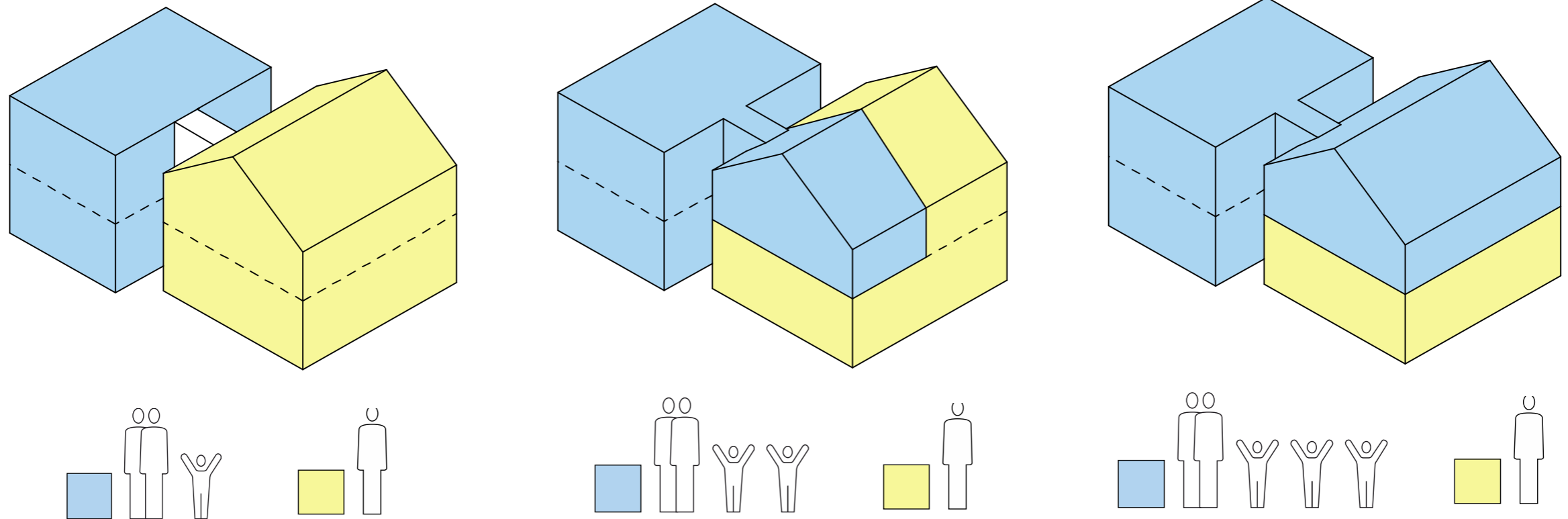








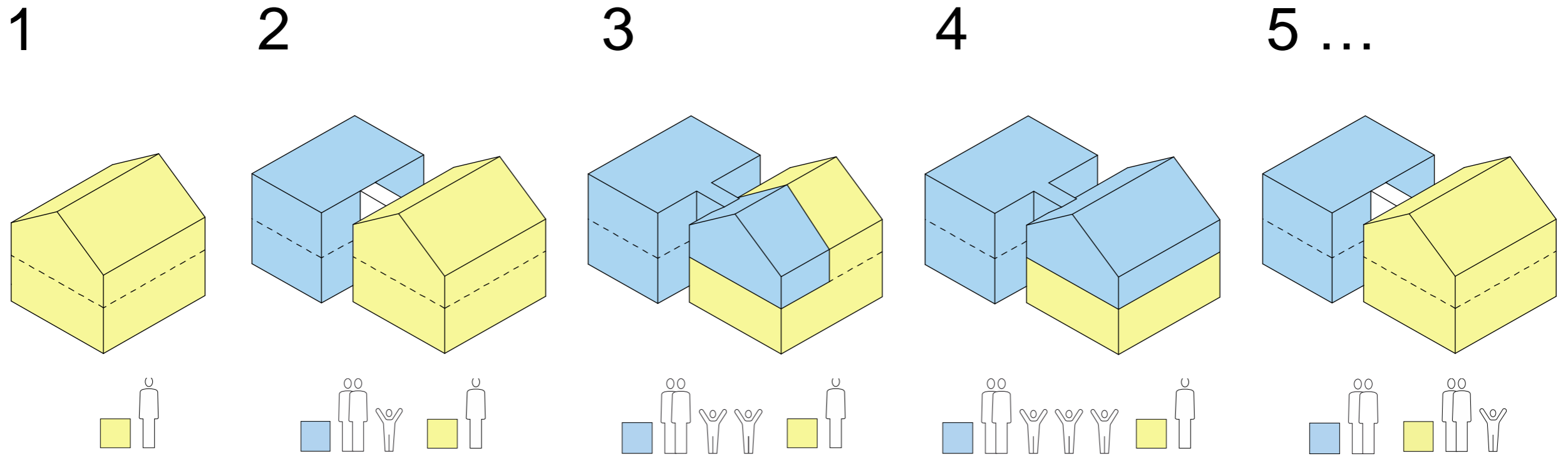
Métamorphose



Deux logements de taille variable pour répondre à des besoins qui évoluent au fil de la vie



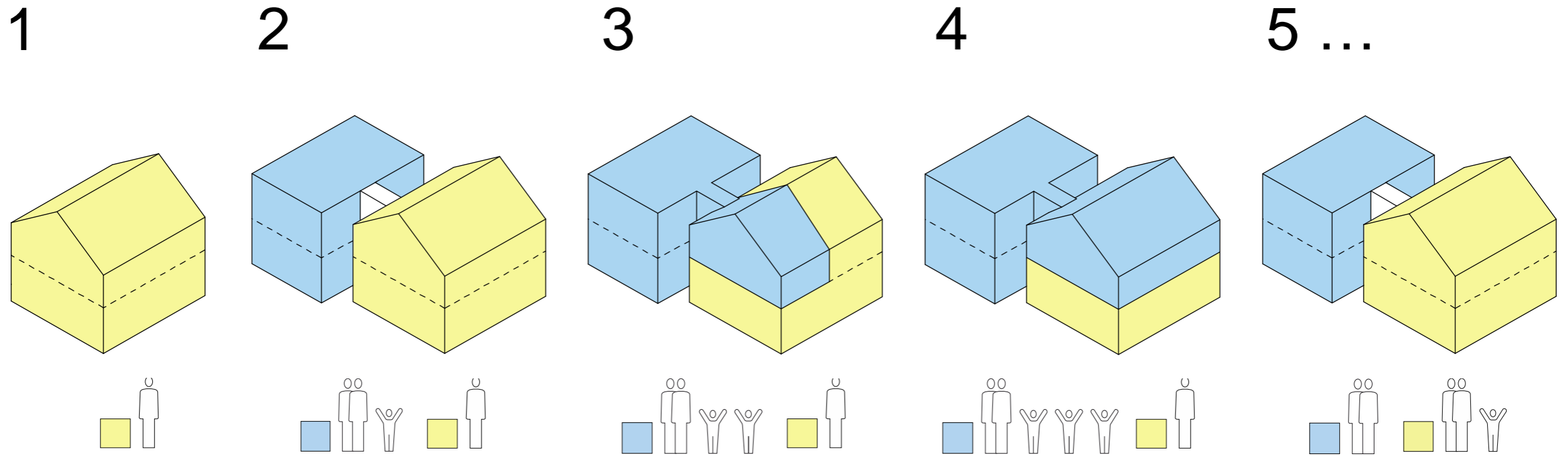
Métamorphose



Métamorphose explore des pistes pour :

Adapter les logements au vieillissement des habitants

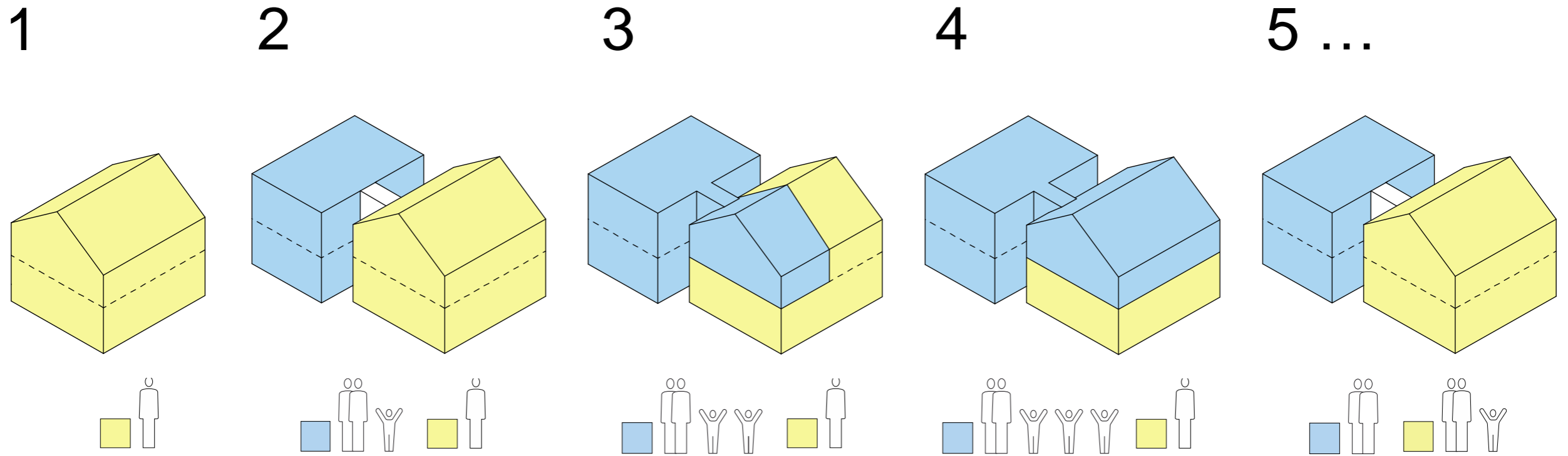
Métamorphose



Métamorphose explore des pistes pour :

Créer des logements supplémentaires pour différents types et tailles de ménages

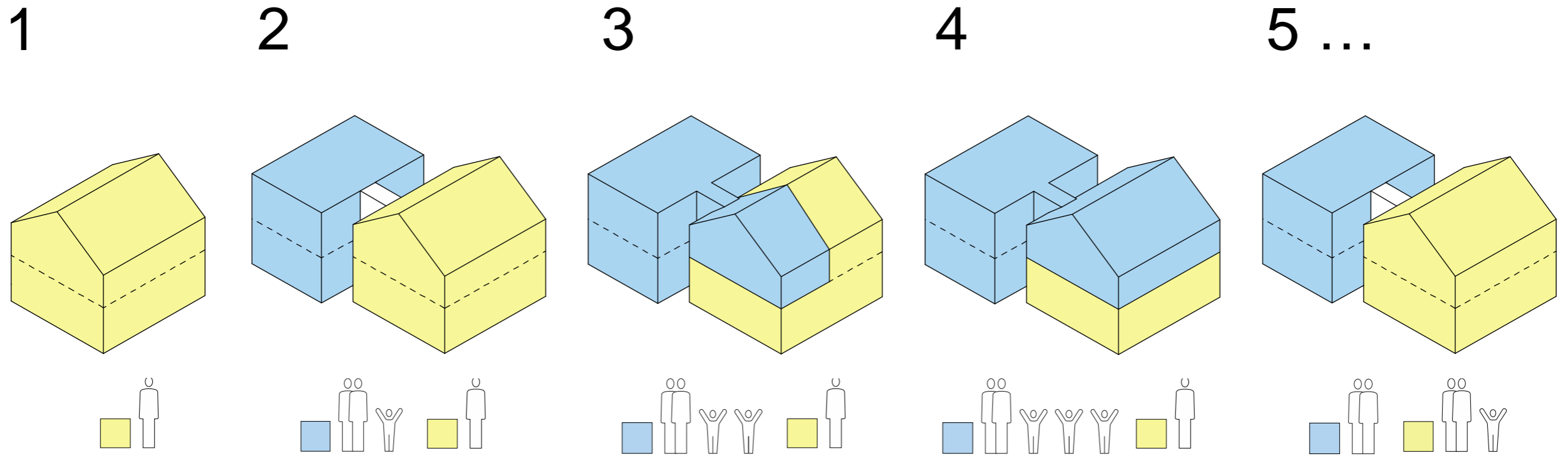
Métamorphose



Métamorphose explore des pistes pour :

Revitaliser et diversifier les quartiers vieillissants et en perte d'habitants

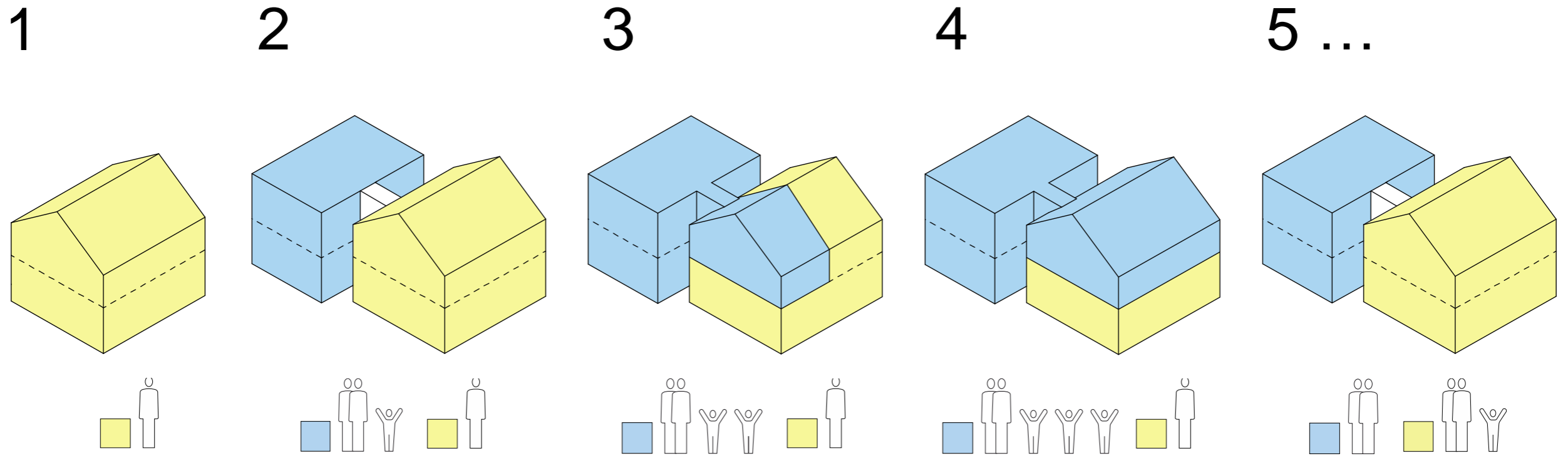
Métamorphose



Métamorphose explore des pistes pour :

Lutter contre l'étalement urbain et le mitage du territoire

Métamorphose



Métamorphose explore des pistes pour :

Réduire les contradictions entre les préférences d'habitat de nombreux ménages et un développement urbain maîtrisé



S(t)imulations pavillonnaires. Construire Le Grand Paris. Réaliser 70 000 logements par la densification. Ecole d'architecture, Marne-la-Vallée, 2011.



S(t)imulations pavillonnaires. Construire Le Grand Paris. Réaliser 70 000 logements par la densification. Ecole d'architecture, Marne-la-Vallée, 2011.

Métamorphouse