

## Densification douce dans le Gros-de-Vaud

GROS-DE-VAUD | 08.05.2018 - 19:37 | Rédigé par Virginie Gardini



dr

**METAMORPHOUSE** • Le Département du territoire et de l'environnement lance Métamorphouse, un projet-pilote en collaboration avec les communes de Crassier, Cugy, Echallens et Pompaples. Ce projet doit tester une stratégie de densification douce et choisie des zones résidentielles afin d'analyser son potentiel pour le canton. L'objectif de cette stratégie consiste à sensibiliser les propriétaires sur les droits à bâtir dont ils disposent pour créer, par exemple, un logement supplémentaire sur leur propriété.

Le projet-pilote part de l'hypothèse que les quartiers de faible densité, composés en général de maisons individuelles, disposent d'un potentiel de développement sous-estimé. Bien souvent, ces maisons ne correspondent plus aux besoins des propriétaires en raison de l'évolution de leur ménage. Métamorphouse vise à sensibiliser les propriétaires qui n'ont pas utilisé l'entier des droits à bâtir à leur disposition à la thématique de la densification douce.

### Séance d'information

Dans un deuxième temps, il s'agit d'inciter les propriétaires à activer le potentiel de transformation de leur maison pour y construire un nouveau logement ou un espace de travail, tout en conservant la qualité de l'habitat initial. Il s'agit de promouvoir une densification douce et choisie, portée par les propriétaires eux-mêmes, qui permet aux communes d'optimiser l'utilisation de leurs infrastructures et équipements dans les zones déjà bâties.

Métamorphouse débutera dès la fin du mois de mai 2018 par une séance d'information à l'intention des propriétaires concernés. En cas d'intérêt, ces derniers pourront s'inscrire au projet-pilote qui leur propose un accompagnement individuel pour identifier les réserves et le potentiel de transformation de leur maison. Une deuxième séance d'information sera organisée avec des experts pour cerner les différents enjeux (aspects financiers, successoraux, fiscaux...) des projets de valorisation envisagés. Il appartiendra ensuite aux propriétaires de concrétiser leur projet avec les spécialistes de leur choix.

Rens. [www.vd.ch/metamorphouse](http://www.vd.ch/metamorphouse)



### La Fête du Blé et du Pain dévoile son programme Off

GROS-DE-VAUD | 30.05.2018



### Démocratiser l'art à la campagne

GROS-DE-VAUD | 30.05.2018



### Mobilité: Rolle met le cap sur le futur avec le Cristal

GROS-DE-VAUD | 13.09.2017



### Feu vert de la Confédération à la construction du nouveau dépôt-atelier du Nyon - St-Cergue - Morez à Trélex

GROS-DE-VAUD | 27.07.2017

#### SÉCURITÉ ET PAIEMENTS



#### INFORMATIONS JURIDIQUES

Conditions générales de vente  
Protection des données

#### CONTACT

Nos coordonnées

#### PROMOTIONS

Voir nos promotions

#### TITRES PARTENAIRES

LemanCombi  
GHI

#### PUBLICITÉ

Présentation du titre  
Analyse lecteurs  
Produits journal  
Tarifs  
Annonces commerciales  
Emplacements spéciaux  
Combinaisons de titres  
Petites annonces  
Encarts publicitaires  
Produits web  
Informations pratiques